

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS GERAIS E/OU PREPARATÓRIOS		
	1.1	IDÊNTIFICAÇÃO DA OBRA		
1	1.1.1	Fornecimento e execução de placa idêntificativa da obra com as dimensões de 3x2 m, ao alto incluindo base em painéis metálicos e estrutura portante vertical em perfis metálicos com impressão em PVC a toda a dimensão da placa de acordo com o layout a fornecer pela Fiscalização e fundações.	UN	1
	1.2	FUNCIONAMENTO PROTECÇÃO E SEGURANÇA DA OBRA		
2	1.2.1	Adaptação, implementação e manutenção do PSS - plano de segurança e higiene na obra, conforme Dec. Lei n.º 273/2003 de 29 de Outubro.	UN	1
	1.3	GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO		
3	1.3.1	Adaptação e execução de plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição de acordo com a alínea f) do nº 5 do artº 43º, do Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 278/2009, de 2 de outubro.	UN	1
	1.4	DOCUMENTOS E CERTIFICAÇÕES		
4	1.4.1	Fornecimento e execução de Compilação Técnica da obra, de forma a cumprir o Art.º16 do Decreto-Lei nº 273/2003, de 29 de Outubro de 2003, que inclua nomeadamente, os seguintes elementos: a) Identificação completa do dono da obra, do autor ou autores do projeto, dos coordenadores de segurança em projeto e em obra, da entidade executante, bem como de subempreiteiros ou trabalhadores independentes cujas intervenções sejam relevantes nas características da mesma; b) Informações técnicas relativas ao projeto geral e aos projetos das diversas especialidades, incluindo as memórias descritivas, projeto de execução e telas finais, que refiram os aspetos estruturais, as redes técnicas e os sistemas e materiais utilizados que sejam relevantes para a prevenção de riscos profissionais; c) Informações técnicas respeitantes aos equipamentos instalados que sejam relevantes para a prevenção dos riscos da sua utilização, conservação e manutenção; d) Informações úteis para a planificação da segurança e saúde na realização de trabalhos em locais da obra edificada cujo acesso e circulação apresentem riscos.	vg	1
5	1.5	Fornecimento do livro de obra.	UN	1
	2	OPERAÇÕES A REALIZAR EM CAMINHO		
6	2.1	Execução de pavimento em pedra de xisto, colocada ao cutelo em percurso, como 1,20 de largura, a aplicar em faixa de caminho existente. A pedra a aplicar deverá apresentar na parte superficial uma face lisa e ter cerca de 15 cm de altura. A pedra deverá ser disposta perpendicularmente ao eixo do caminho, de forma apertada uma contra a outra (sem junta) de forma a garantir a estabilidade do caminho. Estão previstos todos os trabalhos preparatórios, nomeadamente abertura de caixa, bem como os acabamentos finais, incluindo refechamento de pequenas juntas com argamassa de cimento, cal e saibro.	m2	140
7	2.2	Regularização de caminho existente, com retificação das pendentes, compactação da base e colocação de camada de touvenant com uma espessura média de 10 cm.	m2	512
	3	OPERAÇÕES A REALIZAR EM CONSTRUÇÕES E ESPAÇOS ADJACENTES		
	3.1	DEMOLIÇÕES E DESMONTAGENS		
8	3.1.1	Execução de demolições pontuais nas construções existentes, de acordo com as plantas de sobreposições apresentadas, que de alguma forma sejam impeditivos da implantação do projecto. Está incluída a eventual remoção dos produtos sobranes e o seu transporte a vazadouro.	vg	1
	3.2	MOVIMENTO DE TERRAS		
9	3.2.1	Limpeza, desmatção, arranque das espécies vegetais que se manifestarem incompatíveis com a implantação do projecto, modelação e regularização do terreno, por forma ao estabelecimento das cotas das plataformas de trabalho. Estão incluídas as movimentações de terra necessárias e respectivas compactações no estabelecimento das bases ou subbases dos pavimentos exteriores e interiores, bem como a baldeação e o eventual transporte dos produtos sobranes a vazadouro.	m3	50
	3.3	ESTRUTURA		
	3.3.1	ESTRUTURA EM COBERTURAS		

10	3.3.1.1	Reparação da estrutura em madeira da cobertura (asnas, madres, barrotes e ripas de secção quadrada) com a substituição dos elementos apodrecidos ou danificados por novos idênticos aos existentes no local, em madeira de pinho tratada com imunizador de fungos que causam a podridão e erradicador de insectos com função de protecção da madeira contra infestações, isenta de humidade, calculados para o suporte do revestimento da cobertura e eventuais sobrecargas. Está incluindo o seu tratamento e acabamento a três demãos com produto do tipo "Cuprinol da Robbialac" (ver especificações técnicas), ou qualquer outro tipo de acabamento a ser indicado pela fiscalização, com cor a definir em obra, bem como todos os restantes trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom funcionamento (pregos de fixação, ferragens, ...).	m2	218,5
	3.4	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
	3.4.1	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES EM COBERTURAS		
11	3.4.1.1	Fornecimento e aplicação de sub-telha do tipo "ST 200 da Onduline", incluindo a fixação de banda betuminosa autoadesiva tipo "Ondufilm" com 0,60 m de largura em beirados, bem como todos trabalhos, acessórios e materiais necessários à sua correcta aplicação, de acordo com as instruções do fabricante.	m2	218,5
	3.5	ALVENARIAS		
	3.5.1	PAREDES EXTERIORES		
12	3.5.1.1	Reparação de paredes exteriores, incluindo limpeza de musgos e líquenes e eventual refechamento de juntas em paredes de alvenaria de pedra, para ficarem à vista, com argamassa de cimento branco, cal e saibro, em cor idêntica à existente em alvenarias circundantes, assim como todos os materiais e trabalhos necessários a uma correcta execução.	vg	1
13	3.5.1.2	Reconstrução de muro de pedra existente, em mau estado, em zona adjacente ao alpendre de acesso ao espaço polivalente e cozinha, fazendo um L , incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a uma boa execução.	vg	1
14	3.5.1.3	Construção de escada, de ligação entre dois patameres existentes no exterior, através da construção de muros de pedra, formando degraus, com as mesmas características dos muros existentes. Estão incluídos todos os trabalhos e materiais necessários a uma boa execução.	vg	1
	3.5.2	PAREDES INTERIORES, DIVISÓRIAS		
15	3.5.2.1	Refechamento de juntas em paredes de alvenaria de pedra, para ficarem à vista, com argamassa de cimento branco, cal e saibro, em cor idêntica à existente em alvenarias circundantes, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a uma correcta execução.	m2	436,05
16	3.5.2.2	Construção de escada, de ligação entre dois patameres existentes no interior da sala de atividades 1, construída em blocos de cimento, formando degraus, incluindo salpisco, emboço e reboco com acabamento estanhado, preparado para receber acabamento final com verniz.	vg	1
	3.6	CARPINTARIAS		
	3.6.1	VÃOS INTERIORES		
17	3.6.1.1	Reparação geral de carpintarias interiores, incluindo substituição de elementos e acessórios que se apresentem degradados ou danificados, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
	3.6.2	VÃOS EXTERIORES		
18	3.6.2.1	Reparação geral de carpintarias exteriores, incluindo substituição de elementos e acessórios que se apresentem degradados ou danificados, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
	3.7	REVESTIMENTOS		
	3.7.1	REVESTIMENTOS EM PARAMENTOS INTERIORES		
19	3.7.1.1	Fornecimento e execução de salpisco, emboço e reboco sobre paredes existentes em blocos de betão, incluindo preparação da base e acabamento estanhado, preparado para receber acabamento final com verniz.	m2	13,5
	3.7.2	REVESTIMENTOS EM PAVIMENTOS INTERIORES		
20	3.7.2.1	Fornecimento de pavimento térreo constituído por brita de 0.03 a 0.05m na espessura de 0.30 m depois de batida a maço, betão C16/20 na espessura de 0.10m, armado com uma malha de varões electro-soldados de aço da classe A500, tipo "Mallhassol CQ30", enchimento para instalações técnicas, forma e regularização dos pisos em betão celular (ou leca), de densidade inferior a 600Kg/m3, nas espessuras necessárias ao cumprimento do projecto, incluindo a execução de pontos de nível, criação de pendentes e regularização para receber revestimento e acabamento. Estão incluídos todos os trabalhos e materiais necessários a uma boa execução.	m2	145,7
21	3.7.2.2	Execução de pavimento em argamassa de betão, com acabamento estanhado, com cerca de 5 cm de espessura, preparado para receber acabamento final com verniz. Estão incluídos todos os trabalhos e materiais necessários a uma boa execução.	m2	145

22	3.7.2.3	Execução de canote, moldado no pavimento, de forma a concentrar e a encaminhar para o exterior as águas que se infiltram a partir dos terrenos nas paredes da construção onde se localiza o bastidor. Estão incluídos todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a uma boa execução.	UN	10
	3.7.3	REVESTIMENTOS EM COBERTURAS		
23	3.7.3.1	Desmontagem e recolocação da telha de canudo existente no revestimento das coberturas e dos elementos de travamento da mesma (telhas, pedras,...), incluindo a limpeza das telhas, o seu tratamento, com produto do tipo "hydrofugue svl" da WEBER, e a substituição dos elementos danificados por outros equivalentes, em todas as situações onde se verifica a inexistência de subtelha.	m2	218,5
	3.8	RODAPÉS		
24	3.8.1	Execução de rodapé em argamassa de betão com acabamento estanhado, nas zonas de encontro do pavimento em massame de betão com as paredes de pedra.	UN	125
	3.9	CAPEAMENTOS E RUFOS		
25	3.9.1	Limpeza e reparação de caleiras e rufos de remate, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a uma boa execução.	vg	1
	3.10	ACABAMENTOS		
26	3.10.1	Fornecimento e execução de impermeabilização e envernizamento de paredes e pavimentos em betão à vista ou com acabamento em reboco/massame estanhado com impermeabilizante de resina acrílica em dispersão aquosa, incolor, aplicada em duas demãos e posterior envernizamento, com verniz adequado em tom mate.	m2	171,7
	3.11	ARRANJOS EXTERIORES ADJACENTES ÀS CONSTRUÇÕES		
	3.11.1	MUROS, LANCIS, CERCAS		
27	3.11.1.1	Reparação de cerca existente com 1,5 m de altura (acima do solo), realizada com rede de torção simples galvanizada a quente de malha 40/14STD e postes de 120mm de diâmetro de madeira tratada. Incluindo escavação manual e fixação de postes em esquadria, intermédios, interiores de reforço e extremos com betão simples C20/25 (S2, D25), tensores, grampos e acessórios. Estão incluídos todos os trabalhos materiais e acessórios necessários a uma boa execução.	UN	55
	3.11.2	PAVIMENTAÇÕES		
28	3.11.2.1	Execução de pavimento composto por pedra de xisto, em cama horizontal, formando lajeado, com junta permeável, em espaços circundantes às construções, conforme consta das peças desenhadas. Estão incluídos todos os trabalhos e materiais necessários a uma boa execução.	m2	100
	3.12	DIVERSOS		
29	3.12.1	Reparação de portões de 1x1,5 m, situado na vedação, constituído por rede de torção simples galvanizada a quente de malha 40/14 STD e postes de madeira tratada. Inclusive p/p de marcação e fixação de postes e escoras com betão C20/25 (S3, D25), tensores, grampos e acessórios. Estão incluídos todos os trabalhos materiais e acessórios necessários a uma boa execução.	vg	1
30	3.12.2	Fornecimento e colocação de painéis em aço inox, fixos à parede por meios mecânicos, em locais onde é necessário efetuar a higienizar o espaço, nomeadamente o local destinado à ordenha. Estão incluídos todos os trabalhos materiais e acessórios necessários a uma boa execução.	m2	20,4
31	3.12.3	Reparação geral de equipamentos sanitários das instalações sanitárias, incluindo todos os trabalhos materiais e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1